

Bedachungsgeschäft

LOTHAR DAUBER

DACHDECKERMEISTER

- ◆ Reparaturen
- ◆ Neueindeckungen
- ◆ Altdachumdeckungen
- ◆ Flachdachabdichtungen
- ◆ Balkonsanierungen
- ◆ Einbau von Dachflächenfenstern



Lothar Dauber · August-Ruf-Straße 17 · 65207 Wiesbaden-Auringen

Herrn
A. Müller
Dr.-Fritz-Gontermann-Str. 15
65207 Wiesbaden-Naurod

17.03.2009

Betrifft: Wiesbadener Jugendwerkstatt
Hofgut Klarenthal
Begutachtung Dachflächen Backsteinhaus und Gästehaus

Sehr geehrter Herr Müller,

die Dachflächen vorgenannter Gebäude haben wir begutachtet und hierbei folgendes festgestellt:

Backsteinhaus:

Art der Bedachung: Asbestzementdachplatten 30/30 Deutsche Deckung
Alter: ca. 25-30 Jahre

Die Asbestzementdachplatten befinden sich in einem altersentsprechenden Zustand, wobei die Lebensdauer noch ca. 12-15 Jahre betragen dürfte. Auf den aufgerauten Oberflächen hat sich Flechten- und Moosbewuchs gebildet. Bei zunehmendem Moosbewuchs sollte dieser entfernt werden. Die Dachrinnen und Zinkteile befinden sich noch in einem relativ guten Zustand, wobei der Grad der Abnutzung mit ca. 40 % einzustufen ist.

Gästehaus:

Art der Bedachung: Asbestzementdachplatten 30/30 Deutsche Deckung
Alter: ca. 35 Jahre

Die Asbestzementdachplatten befinden sich in einem altersentsprechenden Zustand, wobei die Lebensdauer noch ca. 10 Jahre betragen dürfte. Auf den aufgerauten Oberflächen hat sich Flechten- und Moosbewuchs gebildet. Bei zunehmendem Moosbewuchs sollte dieser entfernt werden. Die Dachrinnen und Zinkteile befinden sich noch in einem altersbedingten Zustand, wobei der Grad der Abnutzung mit ca. 70 % einzustufen ist.

Zur Erhaltung der Dachbedeckung sind an beiden Gebäuden kleinere Reparaturarbeiten notwendig.

Bei Fragen stehen wir Ihnen selbstverständlich gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Bedachungsgeschäft
LOTHAR DAUBER
DACHDECKERMEISTER

65207 Wiesbaden-Auringen
August-Ruf-Straße 17
Telefon 06127/4622
Telefax 06127/66187

Bankverbindungen
Wiesbadener Volksbank eG · Konto 4 612 906 · (BLZ 510 900 00)
Nassaulsche Sparkasse · Konto 188 053 750 · (BLZ 510 500 15)
Steuernummer 04081101295

Für Privatkunden besteht für diese Rechnung eine Aufbewahrungspflicht von 2 Jahren.